

**CASA DI RIPOSO VINCENZO MOSSO
CAMBIANO**

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Verbale N.5

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA SANTOLI S.R.L.

L’anno duemiladiciannove addì quattro del mese di aprile alle ore 17,15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio d’Amministrazione nelle persone dei Signori:

SALVAGIOTTO SANDRA	Presidente	SI
BALESTRACCI TERENCE	Consigliere	SI
GONELLA GIUSEPPE	Consigliere	NO
SPINELLI FRANCESCO	Consigliere	NO
TRAVERSO MARIO ALBERTO	Consigliere	SI

Assiste alla seduta il Segretario : MICHELAZZO rag. GRAZIELLA .

Il Presidente riconosciuta legale l’adunanza dichiara aperta la seduta.



IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Premesso che a seguito di segnalazione di malfunzionamento della centrale termica a servizio della R.S.A. realizzata con un ampliamento del fabbricato esistente nel 1999, questo Consiglio d'Amministrazione, ne decideva gli interventi necessari al fine di giungere all'affidamento dei lavori necessari a garantire l'efficientamento energetico dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, assumendo le seguenti deliberazioni:

- n. 5 del 26/04/2018 “ approvazione progetto definitivo efficientamento centrale termica redatto dall'ing. Vallocchia”
- n. 17 del 21/09/2018 “Gara d'appalto per affidamento lavori efficientamento energetico Casa di Riposo: impianto di riscaldamento e produzione acqua calda - approvazione bozza lettera d'invito ed elenco imprese da invitare”
- n. 16 del 21/09/2018 “.....nomina RUP E Validatore progetto esecutivo”
- n. 18 del 25/09/2018 “Affidamento incarico all'arch. Miglioretti Giuseppe per redazione piano di sicurezza e coordinamento - Lavori di efficientamento energetico casa di riposo”
- n. 20 del 29/10/2018 “presa d'atto rinuncia incarico redazione documentazione a completamento del progetto esecutivo”
- n. 21 del 29/10/2018 “.....affidamento incarico redazione documentazione integrativa esecutiva di progetto all'Ing. Burzio Giulio”
- n. 22 del 29/10/2018 “.....affidamento incarico redazione schema elettrico all'Ing. Sasso Davide”
- n. 1 del 29/01/2019 “ approvazione progetto esecutivo efficientamento energetico impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria”

Rilevato che a seguito dell'indizione della gara d'appalto a mezzo di “procedura negoziata di cui al D.Lgst. 18/04/2016 n. 50 , art.36 lettera b e s.m.i. , veniva trasmessa a mezzo P.E.C. la lettera d'invito a presentare offerta entro le ore 12,00 del 27 febbraio 2019 alle 13 Ditte precedentemente individuate;

Vista la Determina del Segretario- Direttore n. 5 del 27/02/19 relativa alla nomina della Commissione di Gara;

Visto il Verbale dei plichi pervenuti in tempo utile alla scadenza fissata per le ore 12,00 del 27/02/2019;



Visto il verbale n. 1 del 28/02/2019 redatto dalla Commissione di Gara, riunitasi alle ore 9,30 in seduta pubblica dal quale risulta l'ammissione in gara di n. 6 Ditte di cui n. 1 con riserva;

Visto il Verbale n. 2 del 14/03/2019 redatto dalla Commissione di Gara , riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche dal quale risulta che anche la Ditta ammessa con riserva, è stata ammessa alla fase di apertura dell' offerta economica;

Visto lo stesso verbale n. 2 e l'allegato "A" ,dal quale risulta aggiudicataria provvisoria della gara, l' **Impresa Santoli S.r.l. con sede legale in Torino, Via Montevecchio, 28 e operativa in Cambiano**, - con un ribasso percentuale del **24,02 %** sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di €. 136.516,33 , che risulta, secondo il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, **ANOMALA** e quindi soggetta da parte del R.U.P., alla verifica della congruità dei costi e prezzi offerti ai sensi dell'art. 97 comma 2 e art. 95 del Dlgs. N. 50/2016 e smi.;

Preso atto che il verbale n. 2 della Commissione di gara è stato pubblicato sul sito Istituzionale della Casa di Riposo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 Dlgs 50/2016 e smi. ;

Vista la Relazione del R.U.P Arch. Luigi Castagno ai sensi dell'art. 95 commi 1.4.5., art. 76 comma 5, Dlgs n.50/2016 relativa alla verifica dei documenti prodotti dalla Ditta Santoli S.r.l. e alla proposta del medesimo R.U.P.di aggiudicazione alla Ditta Santoli s.r.l., alle condizioni offerte in sede di gara, ritenendo esaustivi i giustificativi prodotti;

Preso quindi atto della proposta di aggiudicazione da parte del R.U.P. pervenuta In data 3.4.2019 n. prot. 201;

Rilevato, alla luce di quanto sopra detto che La Ditta Santoli S.r.l. risulta affidataria dei lavori di cui alla procedura negoziata in argomento, per l'importo complessivo di € 116.603,77 al netto del ribasso d'asta del 24,0200% e comprensivo di € 12.878,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, mentre il secondo aggiudicatario, risulta essere la Ditta ARCOSERVIZI S.p.A. con un ribasso del 21,1300%;

Visto il Bilancio di previsione 2019 approvato con propria delibera n. 24 del 18/12/2018;

Acquisito il parere favorevole del Segretario dell'Ente;

Con votazione unanime resa nelle forme di Legge

DELIBERA

Di approvare gli atti relativi all'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a servizio dell'edificio R.S.A. ovvero Verbali di gara n. 1 del 28/02/2019 e n. 2 del 14/03/2019 relativo all'aggiudicazione provvisoria redatti dalla Commissione di gara, come in premessa citati, allegati alla presente deliberazione.

Di approvare la relazione del R.U.P. e la proposta dello stesso di aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Santoli S.r.l.

Di aggiudicare in via definitiva alla Ditta Santoli S.r.l. con sede in Torino , Via Montevecchio 28, la gara, con un ribasso percentuale del 24,0200% sull'importo dei lavori a base d'appalto di € 136.516,33 soggetti a ribasso oltre gli oneri di sicurezza di € 12.878,66 , non soggetti a ribasso, per complessivi € 116.603,77 comprensivi di € 12.878,66 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%.

Di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 29, 2° periodo, art. 76 e art. 204 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Di autorizzare il R.U.P. a comunicare via PEC a tutti gli offerenti, l'avvenuta aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento.

Di disporre ai sensi dell'art.98 del D.Lgs.50/2016 la pubblicazione dell'avviso di post-aggiudicazione.

Di dare atto che l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori, pari ad €194.189,13 complessivi è stato assunto con la propria deliberazione n. 1 del 29/01/2019, relativa all'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico di spesa e che tale impegno , viene depurato del ribasso percentuale praticato dalla ditta aggiudicataria per € 32.791.222 oltre l'iva del 10% per totali € 36.070,342 ed è stato imputato al Capitolo 36- tit. II - "miglioramenti energetici- caldaie" - del bilancio 2019 - gestione residui per €. 120.000,00 e per la differenza al medesimo capitolo di competenza.

Di richiedere la registrazione a tassa fissa del contratto di appalto da sottoscrivere con la Ditta aggiudicataria, trattandosi di convenzione soggetta all'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto.

Successivamente

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

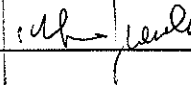
Con votazione unanime resa nelle forme di Legge

DELIBERA

Di chiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs n. 267/2000

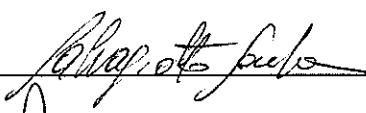

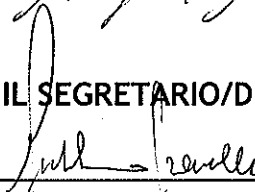
Parere favorevole del Segretario/Direttore dell'Ente sotto il profilo della legittimità e regolarità tecnico contabile, ai sensi degli artt. 49 e 151 comma 4 D.Lgs. 267/00

IL SEGRETARIO DELL'ENTE





Letto, confermato e sottoscritto

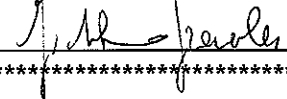
IL PRESIDENTE	I CONSIGLIERI
	 _____
<p>IL SEGRETARIO/DIRETTORE</p> 	_____ _____

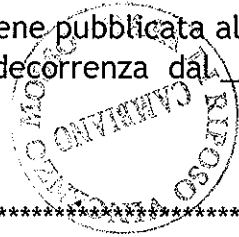


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi, con decorrenza dal 15 APR 2010

IL SEGRETARIO DELL'ENTE





ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 4 APR 2010 ~~regolare pubblicazione~~ ~~depo~~ ai sensi dell' art. 134 comma ^{2°} del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO DELL' ENTE

